

Fritidshusförsäkring

Vår Fritidshusförsäkring är miljömärkt med Naturskyddsföreningens märke Bra Miljöval. Det innebär att du kan vara säker på att din försäkring tar stor hänsyn till miljön och att vi uppfyller de tuffa krav som Naturskyddsföreningen satt upp. Det gör vi främst via vår skadereglering och genom att styra alla återköp och reparationer till metoder och material som är så miljömarta som möjligt. Läs mer om Bra Miljöval på vår hemsida www.unikforsakring.se eller på www.bramiljoval.se



Nedan finner du en kortfattad information om vår fritidshusförsäkring. Vill du ha fullständig information om försäkringen hänvisar vi till försäkringsvillkoret som du hittar på www.unikforsakring.se

Fritidshusförsäkring

Du får ersättning om försäkrad byggnad eller lös egendom skadas eller förloras vid följande händelser:

Stöld

Försäkringen gäller vid stöld i fritidshuset, stöld av byggnads-tillbehör samt även för stöld av och skadegörelse på trädgårdsredskap, trädgårdsmöbler, badtunna, grillar och terrassvärmare.

Brand

Försäkringen ersätter skador när eld kommit lös, vid kortslutning, nedsotning och blixtnedslag.

Läckage

Försäkringen ersätter skador som orsakats vid läckage från ledningssystem, akvarium och vattensäng.

Hushållsmaskiner

Försäkringen ersätter skador på dina olika hushållsmaskiner t.ex. spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin.

Installationer

Försäkringen ersätter bl.a. skador på installationer och maskiner för vatten, värme, avlopp, ventilation, gas eller elektricitet.

Naturskador

Försäkringen ersätter egendom som skadats vid storm, hagel, jordrörelse, snötryck och översvämning.

Byggnad under uppförande

Försäkringen ersätter skada på byggnad under uppförande och vid om- eller tillbyggnad inkl. arbetsbodan, verktyg och material för bygget.

Privatansvar

Om du krävs på skadestånd utreder vi om du är skadeståndsskyldig, förhandlar med den som kräver dig på skadestånd samt betalar det skadestånd som du eventuellt måste betala enligt skadeståndsrättsliga regler. Högsta ersättning är 5 000 000 kr.

Rättsskydd

Försäkringen ersätter dina advokatkostnader vid vissa tvister. Självrisken är 25 % av kostnaden, lägst grundsjälvriskens, och högsta ersättning är 200 000 kr.

Övrigt

Försäkringen gäller för skada orsakad av husbock, hästmyra och annan virkesförstörande insekt. Försäkringen omfattar även bekämpning av vägglöss, kackerlackor, mjölbagg, brödbagg, pälänggrar, fläskängrar som förekommer i bostadshuset och som kan utgöra sanitär olägenhet. Blir fritidshuset obrukbart till följd av en skada kan du få ersättning för nödvändiga och skäliga merutgifter samt hyresbortfall.

Försäkringen gäller för din fritidshusbyggnad och övriga byggnader på tomten som finns angivna i försäkringsbrevet samt tillbehör till dessa byggnader. Försäkringen omfattar även tomtmark (inkl. växtlighet, staket och flaggstång) och brygga i anslutning till bostadshuset. Om du även tecknat försäkring för ditt lösöre omfattar lösöreförsäkringen egendom som du äger privat eller som du hyrt eller lånat.

Tilläggsförsäkringar

För att få ett extra bra skydd kan du välja att lägga till någon av följande tilläggsförsäkringar:

Sanering av skadedjur

Försäkringen ersätter invändig sanering av bostadsbyggnad mot insekter, råttor och möss samt utvändigt sanering av bostadsbyggnad mot getingar. Försäkringen gäller utan självrisik.

Småbåt

Försäkringen ersätter skada genom plötslig och oförutsedd händelse på båt som är högst 6 m lång och 2 m bred, vars segelyta är högst 10 kvm och motorstyrka högst 10 hk. Högsta ersättning är 25 000 kr och självrisken är 1 500 kr

Kontakt

Telefon: 010-490 09 91
E-post: info@unikforsakring.se
Hemsida: www.unikforsakring.se

Självrisk

Självrisk är den del av skadekostnaden du själv får betala. Grundsjälvrisken kan väljas och alternativen på byggnadsförsäkringen är 3 000 kr, 5 000 kr samt 8 000 kr och på lösöresförsäkringen 2 000 kr, 5 000 kr och 8 000 kr. Ju högre självrisk desto lägre blir priset på din försäkring. Vissa moment i försäkringen kan ibland ha en högre eller lägre självrisk än grundsjälvrisken.

Högsta ersättningsbelopp

Moment:	Högsta ersättningsbelopp:	Moment:	Högsta ersättningsbelopp:
• fritidshusbyggnad	fullvärde	• garage, brygga eller uthus som du äger på annans mark	35 000 kr
• radio-, TV-antenn och parabol som är fast monterad utomhus	25 000 kr	• lösöre som du äger och använder i din förvärvsverksamhet	5 000 kr
• tomtmark	tomtmarkens dubbla taxeringsvärde	• av- eller omonterade fordonsdelar	5 000 kr
• föremål som finns fast anbringade på tomtmarken	150 000 kr	• trädgårdsmöbler	20 000 kr
• lösöre i bostaden	valt lösöresbelopp	• skada på djur	3 000 kr
• lösegendom på annan plats än i bostaden	50 000 kr varav stöldbegärlig egendom 10 000 kr	• motordrivet trädgårdsredskap	25 000 kr
• cykel med tillbehör och barnvagn med tillbehör	5 000 kr	• golfutrustning	10 000 kr
• roddbåt, kanot och surfingbräda	10 000 kr		

Var och vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller på den försäkrade fastigheten. Försäkringen gäller för dig som är försäkringstagare samt för dina familjemedlemmar och för annan som är ägare till den försäkrade fastigheten.

Några vanliga undantag och begränsningar i fritidshusförsäkringen

- Försäkringen lämnar ingen ersättning för kontanter, värdehandlingar, mynt- sedel- eller frimärkssamlingar.
- Försäkringen gäller inte om stöld utförts av någon som tagit sig in i fritidshuset med nyckel som han haft tillåtelse att disponera.
- Privatansvar gäller enbart dig som privatperson och i din egenskap av ägare till den försäkrade fastigheten. Privatansvar gäller inte för egendom som du hyrt eller lånat. Vi betalar inte skada som har med ditt yrkesliv att göra eller som uppstått i samband med att försäkrad person utfört uppsåtlig gärning som kan leda till fängelse.
- Vid snötryck ersätter försäkringen inte skada som består i eller orsakats av att altantak, balkongtak eller liknande tak brutit samman.
- Försäkringen ersätter inte sprängskador.
- Rättsskyddsförsäkringen ersätter inte småmål, d.v.s. tvister som rör belopp under ett halvt prisbasbelopp. Försäkringen lämnar ingen ersättning för vårdnadstvister, vid skilsmässa samt vid bodelning.
- Vid läckageskada ersätts inte skada på den anordning som läckt och i våtutrymme - skada på ytskikt inkl. tätskikt genom vilket läckaget uppstått. Ersättning betalas inte för skada genom utströmning från rökkanal, ventilationskanal, ventilationshuv, luftstam, dräneringssystem, dagvattensystem, stuprör (annat än vad som sägs ovan), tak eller takränna.
- Skada på byggnad genom röta, svamp, rost eller långtidspåverkan ersätts inte. Ersättning betalas inte för skada genom markfukt, kondens samt skada genom att vatten vid regn, snösmältning eller högvatten kommit in i byggnaden.
- Om din bostad blir obrukbar i samband med en skada som kan ersättas lämnas ersättning för merutgifter och eventuellt hyresbortfall i upp till 12 månader. Hyresbortfall ersätts med max 30 000 kr.

Kontakt

Telefon: 010-490 09 91

E-post: info@unikforsakring.se

Hemsida: www.unikforsakring.se

Ersättnings- och värderingsregler för löseendom och byggnad

Försäkringen ersätter din ekonomiska förlust. Vid förlust eller skada ska du kunna styrka innehavet och värdet av det skadade eller förlorade föremålet. Styrkandet kan ske till exempel med originalkvitto, garantibevis eller fotografi av föremålet. Kravet på styrkande är större ju högre värde föremålet har.

Vi kommer ersätta på det mest miljösmarta sättet. Detta gäller både ersättning av lösöre och vid reparation eller återställande av skadad byggnad. Vi har rätt att avgöra om en skada ska ersättas kontant, repareras, återställas eller ersättas med likadan eller närmast motsvarande egendom.

Löseendom värderas och ersätts med utgångspunkt från nypriset (vad det kostar i allmänna handeln att köpa motsvarande ny egendom) och med hänsyn till värdeminskning på grund av ålder, slitage, omodernitet, minskad användbarhet och annan omständighet.

Försäkringen för byggnaden gäller normalt med fullvärde. Det innebär att vi ersätter dig med vad det kostar att återställa byggnaden och det finns ingen beloppsbegränsning. Vi gör avdrag på ersättningen på grund av ålder, så kallat åldersavdrag. Tillsammans med självrisken blir åldersavdraget den del av skadekostnaden som du själv får stå för.

Priset på din försäkring

Vid prissättningen av försäkringen tar vi hänsyn till en mängd faktorer som t.ex. ålder, bostadsort, utbildning, hustyp och boendeform m.m. Det är viktigt att du kontrollerar uppgifterna på försäkringsbrevet så att det pris du betalar för din försäkring är korrekt.

Försäkringsavtalslagen (FAL)

Utöver försäkringsvillkoren gäller också reglerna i FAL för din försäkring.

Här följer några exempel från den:

- Du skall snarast meddela oss en riskökning, om du t.ex. köper egendom som gör att värdet ökar och påverkar försäkringsbeloppet.
- Du skall snarast meddela oss om förutsättningarna i din försäkring ändras, om du t.ex. bygger ut huset, hyr ut eller flyttar.
- Du skall efter förmåga avvärja skada som kan befaras inträffa och omedelbart försöka begränsa skada som redan har inträffat.
- Vid försäkringstidens utgång förnyas försäkringen automatiskt.

PUL (Personuppgiftslagen)

De personuppgifter om dig som vi behandlar är nödvändiga för att vi ska kunna administrera försäkringen och fullgöra våra avtalsförpliktelser, samt för att kunna fullgöra förpliktelser enligt lag. Alla uppgifter behandlas i enlighet med personuppgiftslagen (PUL). Uppgifterna kommer normalt från dig, offentliga register eller från annat bolag som vi samverkar med.

Personuppgifterna utgör vidare underlag för bland annat marknads- och kundanalyser, affärs- och metodutveckling, statistik och riskhantering, marknadsföring och vår service i övrigt.

Personuppgifterna kan för angivna ändamål komma att lämnas ut till andra bolag som vi samverkar med, eller till myndighet som begärt uppgift.

Vill du få upplysning om vilka personuppgifter som vi har om dig eller begära rättelse av felaktiga uppgifter behöver vi en skriftlig begäran från dig. Sådan begäran ska ställas till "Pul-ansvarig" på bolagets adress.

Din ångerrätt

När du tecknar försäkring via telefon eller Internet har du en ångerrätt som ger dig möjlighet att ångra köpet inom 14 dagar.

Om du vill använda din ångerrätt måste du meddela detta muntligen eller skriftligen. Om du väljer att använda din ångerrätt har bolaget rätt att kräva premie motsvarande för den tid som försäkringen varit gällande, dock lägst med gällande minimipremie som är 200 kronor.

Om du är missnöjd med oss

Om du inte är nöjd med vårt beslut kan ett telefonsamtal eller ett brev till handläggaren eller skaderegleraren eller till deras chef vara tillräckligt för att problemet ska klaras upp. Du kan även kontakta vår Klagomålsansvarig som kostnadsfritt tittar på ditt ärende igen. Klagomålsansvarig når du enklast via e-post kundsynpunkter@unikforsakring.se eller så kan du ringa Unik Försäkring 010-490 09 91 och be att få tala med klagomålsansvarig. Du har även möjlighet att få klagomål och tvist som rör försäkringen prövad av nedan angivna nämnder. Unik Försäkring, Prövningsnämnden, Box 1014, 164 21 Kista, telefon 010-490 09 99. Allmänna reklamationsnämnden, Box 174, 101 23 Stockholm, telefon 08-508 860 00. Konsumenternas Försäkringsbyrå ger kostnadsfri rådgivning i frågor som rör försäkring eller skadereglering. Konsumenternas Försäkringsbyrå, Box 24215, 104 51 Stockholm, telefon 0200-22 58 00. Du har alltid möjlighet att väcka talan mot oss vid allmän domstol.